

Projekt UMOWY
Umowa nr WDP.272.4.....2015.AM
zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Goleniowskim, adres: ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów, NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie działający przez:

- Tomasza Kulinicza – Przewodniczącego Zarządu,
- Tomasza Stanisławskiego – Członka Zarządu

a

w przypadku spółki prawa handlowego
nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP....., REGON.....
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm. – zwana dalej „PZP”), znak sprawy WDP.272.4.....2015.AM dotyczącego zadania pod nazwą **„Przebudowa drogi powiatowej nr 4130Z Przybiernów – Budzieszewice na odcinku ok. 1500 m”**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 4130Z Przybiernów – Budzieszewice na odcinku ok. 1500 m”**, zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne, zwana dalej „SIWZ”;
 - 2) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz normy techniczne;
 - 3) wymagania wynikające z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych oraz przepisy regulujące wprowadzanie do obrotu wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym;
 - 4) zasady rzetelnej wiedzy technicznej i ustalone zwyczaje;
 - 5) najwyższa zawodowa staranność wymagana od profesjonalnego przedsiębiorcy zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 6) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **11 września 2015 roku**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2015 roku, po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania.
3. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa przejęcia terenu budowy w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego upoważnia

Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Po przejściu terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo o ruchu drogowym (w szczególności prawidłowe oznakowanie drogi) oraz innych odpowiednich przepisów prawa, znajdujących zastosowanie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 3) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
 - 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy; zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem szczegółowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w którym uwzględni prowadzenie robót przy zamknięciu ruchu na odcinku drogi, na którym będą prowadzone roboty drogowe oraz wprowadzi objazdy do projektu i inne konieczne rozwiązania.;
 - 5) opracowania programu zapewnienia jakości dla całości robót (PZJ) podlegającemu zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powołanego ze strony Zamawiającego;
 - 6) opracowania harmonogram robót;
 - 7) przekazania Zamawiającemu geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - 8) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót;
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy jak za własne działania i zaniechania; Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy, a Wykonawca upoważnia go do reprezentowania Wykonawcy przy wszystkich czynnościach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy; zmiana osoby wskazanej jako Kierownik Budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

- 9) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 10) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 11) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
 - 12) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób zatrudnionych i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 3) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.
 4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia określonych w ust. 3 oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek;
 - 2) kontynuowania ubezpieczenia od dnia rozpoczęcia do dnia całkowitego zakończenia robót;
 - 3) na każde wezwanie Zamawiającego – przedłożenia dowodów utrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek.
 6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie umowy ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
 7. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 9. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w projekcie wykonawczym.
 10. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do

uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

11. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie wykonywania robót;
 - 2) dziennik czynności robót na budowie;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ;
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót 2 szt.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie oraz projekt wykonawczy wraz z specyfikacjami technicznymi;
- 2) zapewnić na czas trwania budowy nadzór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:;
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa wobec Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z tym zastrzeżeniem, iż nie ma on prawa do zwalniania Wykonawcy z zobowiązań, ani zaciągania wobec Wykonawcy zobowiązań w imieniu Zamawiającego; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy;
- 3) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie;
- 5) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** **zł brutto, na które składają się:**
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokościzł**
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z dołu po wykonaniu poszczególnych etapów określonych w kosztorysie ślepyim stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia – nastąpi po wykonaniu etapu I;
 - 2) druga część wynagrodzenia – nastąpi po wykonaniu etapu II;
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru częściowego / końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy;
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;

- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy;
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego, jeżeli takie występują oraz odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy, a także umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty; umowa zawarta z podwykonawcą mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu jest nieważna.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy;
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż **14 dni** od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie –

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu albo odbiór poszczególnych etapów (odbory częściowe);
 - 2) odbiór końcowy robót;
 - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót po wcześniejszym zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie wykonywania robót;
 - 2) dziennik czynności robót na budowie;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ;
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót 2 szt.
5. Odbiór końcowy robót dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbioru końcowego robót.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiór gwarancyjny przeprowadzany jest w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy **na okres miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

5. W razie stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę wyznaczając termin określonym w ust. 2.
6. Wady zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu, zostaną usunięte natychmiast, nie później niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia o ich stwierdzeniu.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
11. W związku wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny w formie i treści określonej w załączniku nr 10 do SIWZ; w przypadku niewydania Zamawiającemu wymienionego dokumentu, niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancji, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu wydania dokumentu gwarancyjnego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN, (słownie złotych:), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Goleniowie na nr konta bankowego:

15 9375 0002 0000 0459 2000 0040.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o ile zamówienie zostanie uznane za należyte wykonane, w częściach zgodnie z ust. 7 poniżej. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi

z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

8. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,

- g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 2.500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
- 4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5. Kary umowne z różnych tytułów mogą być kumulowane.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego

- powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej;
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b-i termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- a) zmian redakcyjnych Umowy,
 - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu kom. e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane do nr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Opracowała: A. Macikowska